

CỤC THADS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...182.../TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 03/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 112/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 162, 163/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không yêu cầu định giá lại tài sản và không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 53a (nay là thửa đất số 149); Tờ bản đồ số: 05 (nay là tờ bản đồ số 34); Diện tích: 210m²; Hình thức sử dụng: riêng: 210m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 105m², đất kinh tế vườn 105m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài, đất kinh tế vườn sử dụng đến ngày 09/10/2070; Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Dôn, xã Đắk Ang, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 260746 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 09/6/2015 cho ông Lê văn Cường và bà Nguyễn Thị Nguyệt. Ngày 12/4/2021 ông Nguyễn Văn Cường và bà Y Hạnh nhận chuyển nhượng từ ông Lê văn Cường và bà Nguyễn Thị Nguyệt.

2. Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4 xây dựng năm 2018 (kết cấu theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/3/2025) chưa được chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

Giá thẩm định của tài sản: 181.009.715 đồng (Một trăm tám mươi một triệu, không trăm lẻ chín nghìn, bảy trăm mười lăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức đấu giá phải có đầy đủ tiêu chí theo Thông tư số: 19/2024/TT- BTP ngày 31/12/2024 về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá;
2. Bảng chào giá;
3. Phương án đấu giá;
4. Hồ sơ năng lực + Bảng tự chấm điểm

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ngọc Hồi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Nhật